

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Vị Thanh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07583 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký ngày 07 tháng 01 năm 2020

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ VỊ THANH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài Nguyên và Môi trường/Ủy ban nhân dân cấp huyện/Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 41/2024/HS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ công văn số 1402/VPCQCSĐT-Đ3 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Hậu Giang về việc kiến nghị xử lý sai phạm trong thực hiện quy trình công tác.

Xét đề nghị của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Hậu Giang.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Việt Triều, thường trú tại khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Ngày 18/6/2020 chuyển nhượng cho ông Võ Hùng Anh, sinh năm 1982, CMND: 364059408, địa chỉ tại khu vực 3, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT225422, số vào sổ CS07583 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký ngày 07 tháng 01 năm 2020, đất tọa lạc tại khu vực 4, Phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Lý do: Thực hiện theo Khoản 5, Điều 152 Luật đất đai năm 2024; Khoản 4, Điều 46 Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 2. Giao các bộ phận Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện công việc sau:

- Triển khai Quyết định này đến ông Võ Hùng Anh và các đơn vị có liên quan theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai, Ủy ban nhân dân phường V, ông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BGĐ Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Liệt